

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/23), ustanova UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup lokacije – mjesta na površini javne namjene za postavljanje kioska

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup lokacije – mjesta na površini javne namjene za postavljanje kioska (u daljnjem tekstu: javni natječaj) na prostoru sportskih građevina SRC „Bundek“ i Hipodrom „Zagreb“ prema niže navedenom tabelarnom prikazu.

SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR „BUNDEK“

Broj lokacije	NAZIV LOKACIJE	Namjena	POVRŠINA u m ²	POČETNI IZNOS JEDNOKRATNE NAKNADE u eurima s PDV-om	ZAKUPNINA u eurima – mjesečno s PDV-om
1.	Na istočnoj strani jezera Bundek iz ulice Damira Tomljanovića Gavrana, Zagreb, k.č. br. 217/1 k.o. Zaprudski otok	Ugostiteljska djelatnost	15 m ²	1.680,00	560,00

HIPODROM „ZAGREB“

Broj lokacije	NAZIV LOKACIJE	Namjena	POVRŠINA u m ²	POČETNI IZNOS JEDNOKRATNE NAKNADE u eurima s PDV-om	ZAKUPNINA u eurima – Mjesečno s PDV-om
2.	Uz jugozapadno pročelje zgrade „B“ Radoslava Cimermana 5, k.č.br. 5/1 k.o. Klara *	Skladištenje i distribucija hrane za konje	15 m ²	1.680,00	560,00

* na lokaciji – mjestu nalazi se kiosk bivšeg korisnika. Ustanova će sklopiti ugovor o zakupu površine javne namjene s najpovoljnijim ponuditeljem po stupanju Ustanove u posjed, a za koji period Ustanova ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog nesklapanja ugovora o zakupu.

2. Posebni uvjeti natječaji:

Za lokaciju – mjesto pod rednim brojem 1. zakupnina se plaća na sljedeći način:

- u periodu od 1.4. do 30.9. - ugovoreni iznos zakupnine,
- u periodu od 1.10. do 31.3. - 20 % ugovorenog iznosa zakupnine.

Za lokaciju – mjesto pod rednim brojem 2. zakupnina se plaća tijekom cijele godine.

3. Ponudu za javni natječaj može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.

4. Lokacija - mjesto pod rednim brojem 1. daje se u zakup na deset (10) godina, a lokacija-mjesto pod rednim brojem 2. na pet (5) godina.

5. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog iznosa jednokratne naknade.

6. Zakupnik je dužan mjesečno plaćati zakupninu za lokaciju – mjesto sukladno Cjeniku ustanove Upravljanje sportskim objektima.

7. Pored zakupnine, zakupnik je obvezan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja kao i ostale naknade što će se regulirati ugovorom o zakupu. Zakupnik je obvezan prije potpisivanja ugovora o zakupu potpisati izjavu o suglasnosti na način obračuna režijskih troškova od strane zakupodavca.

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo),
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektronički zapis, ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja,
- naziv lokacije – mjesta za koju se daje ponuda,
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnom natječaju, koja se uplaćuje na račun Ustanove, IBAN: HR3724020061100954018, s obaveznom naznakom svrhe plaćanja, jamstvo za ozbiljnost ponude“ i s pozivom na broj: *osobni identifikacijski broj (OIB) pravne osobe ili fizičke osobe ponuditelja*,
- ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju – mjesto,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema ustanovi Upravljanje sportskim objektima po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu porezne uprave da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija – mjesta za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s naznakom u kojoj ponudi je predan izvornik ili ovjerena preslika izvornika.

9. Pravo prednosti:

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta za postavljanje kioska ostvaruje pod jednakim uvjetima dosadašnji zakupnik, odnosno korisnik lokacije - mjesta, ako prihvati najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto.

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta na ostvaruju pod jednakim uvjetima osobe kojima je priznat status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sukladno propisima kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako:

- u natječajnom postupku dokaže svoj status (uz ponudu priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane o sudjelovanju u Domovinskom ratu),
- nije korisnik mirovine ostvarene prema posebnim propisima kojima su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (uz ponudu priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja),
- nije u stalnome radnom odnosu (uz ponudu priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja),
- prihvati najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto u za postavljanje kioska.

Ako za istu lokaciju – mjesto pravo prednosti ostvaruju dosadašnji zakupnik odnosno korisnik i osobe kojima je priznat status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pravo prednosti ostvaruje dosadašnji zakupnik odnosno korisnik.

10. Podnošenje ponude:

- ponuda se podnosi u roku od petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja,
- ponuda se podnosi u pisanome obliku ustanovi Upravljanje sportskim objektima, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb, u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE U ZAKUP" i brojem lokacije - mjesta za koju se podnosi ponuda, preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Ustanove.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima na adresi Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb, dana 23.10. 2023. u 10 sati.

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

11. Postupak javnog natječaja za zakup površina javne namjene za postavljanje kioska provodi Povjerenstvo za davanje površina javne namjene u zakup i na drugo korištenje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog Upravnom vijeću o izboru najpovoljnije ponude u javnom natječaju.

12. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti, dok će ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja Povjerenstvo odbiti.

Na odluke o odbacivanju i odbijanju ponuda može se izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke.

13. Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja za postavljanje kioska je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto koji ne može biti niži od početnog iznosa jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto.

14. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju - mjesto, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade koji ne može biti manji od prvotno ponuđenog. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

15. Upravno vijeće, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude koji se dostavlja svim ponuditeljima u roku od trideset (30) dana od dana javnog otvaranja ponuda. Na odluku se može izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke. Upravno vijeće može prigovor odbaciti, odbiti ili usvojiti. Odluka Upravnog vijeća je konačna.

16. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od šezdeset (60) dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

17. Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto.

18. Ugovor se sklapa s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od deset (10) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku, a svoj izostanak ne opravdava ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.

19. Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora ili ne plati jednokratnu naknadu, Upravno vijeće može, na prijedlog Povjerenstva, izabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ponuditelja koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto u javnom natječaju ili raspisati novi javni natječaj za navedenu lokaciju – mjesto.

20. Najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu zakupodavcu predati sljedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- bjanko zadužnicu koja obuhvaća iznos godišnje zakupnine i pripadajućih režija, potpisanu i od odgovorne osobe za zastupanje zakupnika kao jamca platca.
- uplatiti novčani polog u iznosu početnog iznosa jednokratne naknade

Ako najpovoljniji ponuditelj ne ispuni obveze iz ove točke smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.

21. Fizička osoba, fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je dodijeljena lokacija - mjesto na površini javne namjene za postavljanje kioska, s Ustanovom sklapa ugovor o zakupu kao javnobilježnički akt na trošak zakupnika.

22. Zakupnik je dužan u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu podnijeti gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove zahtjev za donošenje rješenja o postavljanju kioska.

23. Ako je kiosk što se postavlja na površinu javne namjene u vlasništvu zakupnika, zakupnik je dužan o svome trošku postaviti kiosk te podmiriti troškove priključaka na komunalnu infrastrukturu.

24. Ustanova zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno zadržava pravo poništenja ili djelomičnog poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja, u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora o zakupu i pri tome ne snosi odgovornost prema natjecateljima.

25. Pregled navedenih lokacija iz tablice je moguć svakog radnog dana od dana objave natječaja uz prethodnu najavu na telefon:

- za SRC „Bundek“ 098/9900 001
- za Hipodrom „Zagreb“ 091/5535 111